



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2891 (1)
Плевен, 21.05.2020 г.

ДО
Г-ЖА ЙОАНА ЩЪРБАКОВА
„ЮНИОН ТУР“ ООД
УЛ. „ПЛИСКА“ № 13
Р-Н „ОДЕСОС“
ГР. ВАРНА

Относно: *Инвестиционно предложение “Преустройство и разширение на съществуваща сграда в къща за гости”, в ПИ с идентификатор 52218.544.83.1, кв. Острец, гр. Априлци.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2891/13.05.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение “Преустройство и разширение на съществуваща сграда в къща за гости”, в ПИ с идентификатор 52218.544.83.1, кв. Острец, гр. Априлци попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда обединение на ПИ №№52218.544.83 и 52218.544.136, кв. „Острец”, гр. Априлци с цел преустройство и разширение на съществуваща жилищна сграда в къща за гости. ПИ №52218.544.83 е с площ 700 кв.м., а имот №52218.544.136 е с площ 609 кв.м. Общата площ на новообразувания имот ще бъде 1309 кв.м. Имотите граничат с улица на община Априлци. Съществуващата сграда е захранена с електроенергия и вода за питейно – битови нужди. Отпадъчните води по време на експлоатацията на обекта ще са с битово – фекален характер и ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Не се предвижда ползването на повърхностни или подземни води, не са налични съоръжения за водочерпене и не се налага изграждането на такива.

По време на строителния процес няма да се генерират вредни отпадъци.

При извършването на строителството и експлоатацията на обекта формираните отпадъци ще се управляват съгласно действащата нормативна уредба по ЗУО.

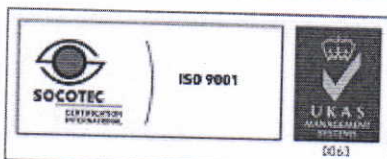
Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- “Централен Балкан - буфер” BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Централен Балкан - буфер” BG0001493**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Преустройство и разширение на съществуваща сграда в къща за гости”, в ПИ с идентификатор 52218.544.83.1, кв. Острец, гр. Априлци е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

За Директор на РИОСВ-Плевен
съгласно Заповед № РД-131/11.02.2020 г.
на Министъра на околната среда и водите

